

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2024

DOTYCZĄCY DZIERŻAWY TERENU NA BASENIE MIEJSKIM, będącym w zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jaworze, POD DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANĄ Z USTAWIENIEM AUTOMATÓW DO GIER DLA DZIECI

I. Wyzierżawiający:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze

Ul. Parkowa 7

59-400 Jawor

Tel. 76 870 26 46

Adres email: osir@jawor.pl

II. Przedmiot dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest miejsce pod prowadzenie działalności typu automaty do gier dla dzieci :
 - A. Teren usytuowany za wiatą o powierzchni 25 m² -
2. Wynajem na okres trwania sezonu letniego 08.06.2023 - 08.09.2023 (daty mogą ulec zmianie).
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego otwarcia basenu lub późniejszego okresu zamknięcia. W tym okresie w przypadku funkcjonowania obiektów gastronomicznych na basenie, wydzierżawiający naliczy dodatkowe opłaty najemcy z tytułu wydłużenia czasu prowadzenia działalności gastronomicznej na Basenie Miejskim. Stawka zostanie ustalona poprzez przeliczenie dodatkowych dni prowadzenia działalności w stosunku do opłaty miesięcznej.

III. Warunki płatności

1. Faktura będzie wystawiana z góry za każdy miesiąc dzierżawy.
2. Najemca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej.

3. Wynajmujący żąda dokonania kaucji w wysokości jednego pełnego okresu rozliczeniowy. Kaucja musi zostać wpłacona w dniu podpisania umowy.

IV. Wymagania dotyczące oferty świadczonej przez oferenta:

1. Automaty do gier (zabaw) dla dzieci muszą być dopuszczone do użytkowania, posiadać wymagane prawem atesty, być sprawne i bezpieczne dla użytkowników.

V. Inne warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy i dzierżawcy:

1. Dzierżawca musi uzyskać wszelkie zezwolenia przewidziane przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej na terenie będącym przedmiotem zapytania ofertowego.
2. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, oraz posadowieniem obiektów, podłączeniem mediów, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów). Dzierżawca musi uzyskać pisemną zgodę Wyzierżawiającego na wszystkie prace związane z modernizacją dzierżawionego terenu. Prace muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Dzierżawca nie może scedować części lub całości praw wynikających z umowy dzierżawy na osobę trzecią (pod rygorem rozwiązania umowy) bez pisemnej zgody zarządcy obiektu, za wyjątkiem dostawy gotowych posiłków.
4. Dzierżawca po zakończeniu okresu dzierżawy będzie zobowiązany do przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu nie gorszego niż został mu przekazany.
5. **Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jaworze, ani żadnych spraw spornych.**

VI. Harmonogram realizacji dzierżawy terenu:

- Wszczęcie postępowania: 29.05.2024 r.
- Ostateczny termin składania ofert: 03.06.2024 r. do godz. 12:00
- Oferty dostarczone po terminie będą odrzucone.

VII. Kryteria oceny ofert:

- Oferty, w ramach każdej części zostaną ocenione przez Wyzierżawiającego w oparciu:
 - o najkorzystniejszą cenę,
 - doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej,
 - atrakcyjności oferty wraz z aranżacją zagospodarowania,

VIII. Postanowienia ogólne dotyczące postępowania:

1. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia w ofercie koncepcji funkcjonowania uwzględniającą m.in. oferowany asortyment, zagospodarowanie terenu, wystrój.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy miesięczny czynsz dzierżawy netto za wybraną lokalizację oraz przedstawi koncepcję aranżacji. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejszą, odmówi podpisania umowy Wydzierżawiający wybierze ofertę z kolejną z najwyższą oceną.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całości lub części postępowania i/lub anulowania niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
4. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie względem Wydzierżawiającego z tytułu unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania.
5. W ramach niniejszego postępowania nie przysługują oferentowi żadne środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Kodeks postępowania cywilnego.

IX. Wymagania dotyczące oferty:

1. Miejsce złożenia oferty (w formie papierowej lub elektronicznej):

Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul.Parkowa 7, 59-400 Jawor
Adres email: osir@jawor.pl

2. Koperta musi być opisana w następujący sposób:

„Oferta na dzierżawę terenu przy Basenie Miejskim”

3. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);
- b) wypełniony formularz cenowy;
- c) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum 12 miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności;
- d) Koncepcję aranżacji zagospodarowania dzierżawionego terenu.

4. Odpowiedzi dotyczące niniejszego postępowania udzielane są wyłącznie w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze

ul. Parkowa 7 59-400 Jawor

E-mail: osir@jawor.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - klauzula informacyjna

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Jaworze
Longina Gaszyńska

FORMULARZ OFERTOWY OSiR/3/2024

Oferta na dzierżawę (proszę o zaznaczenie części na którą składana jest oferta)

a) Teren usytuowany za wiatą gastronomiczną o powierzchni 25 m²

Dzierżawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp	Nazwa Dzierżawcy	Adres Dzierżawcy

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW :

Imię i nazwisko

Adres

Nr telefonu

Adres e-mail

4. Ja niżej podpisany oświadczam, że:

a. Zapoznałem się z treścią postępowania znak OSiR/3/2024 dla niniejszego zamówienia;

b. Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zapytania zgodnie z treścią postępowania znak OSiR/3/2024;

c. Cena mojej oferty wynosi (proszę o podanie ceny za jeden miesiąc dzierżawy)

cenę netto złotych,

(słownie: złotych).

4. W przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązuję się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis osoby upoważnionej

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze, ul. Parkowa 7, 59-400 Jawor adres e-mail: osir@jawor.pl, tel.: 76 870 26 46.
2. Informujemy, że wyznaczaliśmy Inspektora Ochrony Danych. Może Pani/Pan skontaktować się z nim poprzez wiadomość wysłaną na adres e-mail: kontakt@rodo-leszno.com.pl lub listownie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane, podane w sprawie związanej z oddawaniem nieruchomości w dzierżawę będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o oddanie nieruchomości w dzierżawę. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a następnie w przypadku zawarcia umowy dzierżawy - również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO (umowa).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie administratora.
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a następnie, w przypadku materiałów archiwalnych, przez czas określony w szczególności w przepisach ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W niektórych przypadkach okres przechowywania danych może zostać przedłużony na podstawie innych przepisów szczegółowych stanowiących podstawę realizacji zadań.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania i uzupełnienia swoich danych osobowych;
 - c) prawo do żądania niezwłocznego usunięcia danych, gdy dane nie są niezbędne do celów, dla których zostały zebrane lub dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
7. Jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a jeśli dojdzie do zawarcia umowy – warunkiem zawarcia umowy dzierżawy. Brak podania danych spowoduje niemożność realizacji procedury oddania nieruchomości w dzierżawę oraz brak możliwości zawarcia umowy dzierżawy.
9. Pani/Pana dane nie są przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie podlegają profilowaniu ani udostępnianiu do państw trzecich.

Zapoznałam/em się z informacjami dotyczącymi przetwarzania moich danych osobowych.

.....
(data i podpis)