

ZAPYTANIE OFERTOWE

DOTYCZĄCY DZIERŻAWY TERENU NA BASENIE MIEJSKIM

Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Parkowa 7

POD DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA

I. Wyzierżawiający:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze

Ul. Parkowa 7

59-400 Jawor

Tel. 76 870 26 46

Adres email: osir@jawor.pl

II. Przedmiot dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy są miejsca pod prowadzenie działalności gastronomicznej:
 - a) Lokal gastronomiczny usytuowany w budynku motelu, oznaczony nr 1, o powierzchni 45 m²
 - b) Teren usytuowany przy szafkach ubraniowych oznaczony nr 2, o powierzchni 100 m²
 - c) Teren usytuowany przy kąpielisku głównym oraz terenie wypoczynkowym oznaczony nr 3, o powierzchni ok. 200 m²
 - d) Teren położony od strony Parku Miejskiego, oznaczony nr 4 o powierzchni ok. 50 m²
2. Załącznik nr 1 plan graficzny miejsc dzierżawy - Basen Miejski, Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Parkowa 7 59-400 Jawor, na okres, w którym czynny będzie Basen Miejski. Planowany czas funkcjonowania basenu w sezonie letnim od 26 czerwca 2021 r. do 1 września 2021 r.
3. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego otwarcia basenu lub późniejszego okresu zamknięcia. W tym okresie w przypadku funkcjonowania obiektów gastronomicznych na basenie, wydzierżawiający naliczy dodatkowe opłaty najemcy z tytułu wydłużenia czasu prowadzenia działalności gastronomicznej na Basenie Miejskim. Stawka zostanie ustalona poprzez

przeliczenie dodatkowych dni prowadzenia działalności w stosunku do opłaty miesięcznej.

III. Wymagania dotyczące oferty gastronomicznej świadczonej przez oferenta:

1. Posiłki: dania obiadowe, posiłki typu fast-food takie jak np. zapiekanki, burgery, frytki, hot-dogi, zimne napoje. Ciasta, desery na zimno, lody, gofry, słodkie przekąski.

IV. Inne warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy i dzierżawcy:

1. Dzierżawca musi uzyskać wszelkie zezwolenia przewidziane przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej na terenie będącym przedmiotem zapytania ofertowego.
2. Wszystkie prace związane z przygotowaniem terenu, posadowieniem obiektów małej gastronomii, podłączeniem mediów, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów). Dzierżawca musi uzyskać pisemną zgodę Wyzierżawiającego na wszystkie prace związane z modernizacją dzierżawionego terenu.
3. Wskazane jest aby Dzierżawca posiadał własny lokal gastronomiczny (restauracja, bar) lub ewentualnie podpisaną umowę z innym lokalem gastronomicznym na dostawę gotowych posiłków.
4. Dzierżawca nie może scedować części lub całości praw wynikających z umowy dzierżawy na osobę trzecią (pod rygorem rozwiązania umowy) bez pisemnej zgody zarządcy obiektu, za wyjątkiem dostawy gotowych posiłków.
5. Dzierżawca po zakończeniu okresu dzierżawy będzie zobowiązany do przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu nie gorszego niż został mu przekazany.
6. Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jaworze, ani żadnych spraw spornych.

V. Harmonogram realizacji dzierżawy terenu:

- Wszczęcie postępowania: 27.05.2021 r.
- Ostateczny termin składania ofert: 04.06.2021 r. do godz. 12:00

VI. Kryteria oceny ofert:

Oferty, w ramach każdej części zostaną ocenione przez Wyzierżawiającego w oparciu o najkorzystniejszą cenę, doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej oraz atrakcyjności oferty wraz z aranżacją zagospodarowania.

VII. Postanowienia ogólne dotyczące postępowania:

1. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia w ofercie koncepcji funkcjonowania uwzględniającą m.in. oferowany asortyment.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy miesięczny czynsz dzierżawy netto za wybraną lokalizację oraz przedstawi koncepcję aranżacji stoiska. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi podpisania umowy Wydzierżawiający wybierze ofertę z kolejną z najwyższą oceną.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
4. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie względem Wydzierżawiającego z tytułu unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania.
5. W ramach niniejszego postępowania nie przysługują oferentowi żadne środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Kodeks postępowania cywilnego.

VII. Wymagania dotyczące oferty:

1. Miejsce złożenia oferty (w formie papierowej lub elektronicznej):

Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul.Parkowa 7, 59-400 Jawor
Adres email: osir@jawor.pl

2. Koperta musi być opisana w następujący sposób:

„Oferta na dzierżawę terenu na działalność gastronomiczną przy Basenie Miejskim”

3. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);
- b) zaproponowaną cenę miesięcznego czynszu netto
- c) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum 36 miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności.

4. W przypadku jakichkolwiek pytań związanych z niniejszym zapytaniem prosimy o kontakt:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze

E-mail: osir@jawor.pl

Tel. 76 870 26 46

p.o. DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Jaworze

Longina Gaszyńska