

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/2023

DOTYCZĄCY DZIERŻAWY TERENU NA BASENIE MIEJSKIM

Ośrodka Sportu i Rekreacji, ul. Parkowa 7

POD DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNĄ

I. Wydzierżawiający:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze

Ul. Parkowa 7

59-400 Jawor

Tel. 76 870 26 46

Adres email: osir@jawor.pl

II. Przedmiot dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy są miejsca pod prowadzenie działalności gastronomicznej:
 - a) Teren usytuowany przy szafkach ubraniowych o powierzchni 100 m² - oznaczony nr 1,
 - b) Teren usytuowany przy kąpielisku głównym oraz terenie wypoczynkowym o powierzchni ok. 120 m² - oznaczony nr 2
 - c) Teren położony od strony Parku Miejskiego, o powierzchni ok. 25 m² z przeznaczeniem na 1 pojazd typu food truck - oznaczony nr 3,
 - d) Teren położony od strony Parku Miejskiego, o powierzchni ok. 25 m² z przeznaczeniem na 1 pojazd typu food truck - oznaczony nr 4,
 - e) Teren pod wiatą drewnianą o powierzchni 100 m² - oznaczony nr 5
2. Wynajem na okres trwania sezonu letniego 08.06.2023 - 03.09.2023 (daty mogą ulec zmianie).
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszego otwarcia basenu lub późniejszego okresu zamknięcia. W tym okresie w przypadku funkcjonowania obiektów gastronomicznych na basenie, wydzierżawiający naliczy dodatkowe opłaty najemcy z tytułu wydłużenia czasu prowadzenia działalności gastronomicznej na Basenie Miejskim. Stawka zostanie ustalona poprzez przeliczenie dodatkowych dni prowadzenia działalności w stosunku do opłaty miesięcznej.

III. Warunki płatności

1. Faktura będzie wystawiana z góry za każdy miesiąc dzierżawy.
2. Najemca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej, dostaw wody i odbioru ścieków oraz odbioru odpadów komunalnych. Koszt zużycia mediów będzie naliczany zgodnie ze wskazaniem liczników. Natomiast koszt odpadów komunalnych zgodnie z cennikiem Gminy Jawor.
3. Wynajmujący żąda dokonania kaucji w wysokości jednego pełnego okresu rozliczeniowy. Kaucja musi zostać wpłacona w dniu podpisania umowy.

IV. Wymagania dotyczące oferty gastronomicznej świadczonej przez oferenta:

1. Posiłki: dania obiadowe, posiłki typu fast-food takie jak np. zapiekanki, burgery, frytki, hot-dogi, zimne napoje, ciepłe, ciasta, desery na zimno, lody, gofry, słodkie przekąski.
2. Dzierżawca zapewnia ciągłość pracy oraz otwarcie punktów w czasie pracy basenu letniego.

V. Inne warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy i dzierżawcy:

1. Dzierżawca musi uzyskać wszelkie zezwolenia przewidziane przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej na terenie będącym przedmiotem zapytania ofertowego.
2. Wszystkie prace związane z przygotowaniem lokalu, terenu, oraz posadowieniem obiektów małej gastronomii, podłączeniem mediów, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów). Dzierżawca musi uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego na wszystkie prace związane z modernizacją dzierżawionego terenu.
3. Wskazane jest aby Dzierżawca posiadał własny lokal gastronomiczny (restauracja, bar) lub ewentualnie podpisaną umowę z innym lokalem gastronomicznym na dostawę gotowych posiłków.
4. Dzierżawca nie może scedować części lub całości praw wynikających z umowy dzierżawy na osobę trzecią (pod rygorem rozwiązania umowy) bez pisemnej zgody zarządcy obiektu, za wyjątkiem dostawy gotowych posiłków.
5. Dzierżawca po zakończeniu okresu dzierżawy będzie zobowiązany do przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu nie gorszego niż został mu przekazany.

- 6. Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużeń na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jaworze, ani żadnych spraw spornych.**

VI. Harmonogram realizacji dzierżawy terenu:

- Wszczęcie postępowania: 14.02.2023 r.
- Ostateczny termin składania ofert: 28.02.2023 r. do godz. 12:00
- Oferty dostarczone po terminie będą odrzucone.

VII. Kryteria oceny ofert:

- Oferty, w ramach każdej części zostaną ocenione przez Wydierżawiającego w oparciu:
 - o najkorzystniejszą cenę,
 - doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej,
 - atrakcyjności oferty wraz z aranżacją zagospodarowania,
- Dopuszcza się składanie ofert częściowych.

VIII. Postanowienia ogólne dotyczące postępowania:

1. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia w ofercie koncepcji funkcjonowania uwzględniającą m.in. oferowany asortyment, zagospodarowanie terenu, wystrój.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy miesięczny czynsz dzierżawy netto za wybraną lokalizację oraz przedstawi koncepcję aranżacji stoiska. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi podpisania umowy Wydierżawiający wybierze ofertę z kolejną z najwyższą oceną.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całości lub części postępowania i/lub anulowania niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
4. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie względem Wydierżawiającego z tytułu unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania.
5. W ramach niniejszego postępowania nie przysługują oferentowi żadne środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Kodeks postępowania cywilnego.

IX. Wymagania dotyczące oferty:

1. Miejsce złożenia oferty (w formie papierowej lub elektronicznej):

Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul.Parkowa 7, 59-400 Jawor

Adres email: osir@jawor.pl

2. Koperta musi być opisana w następujący sposób:

„Oferta na dzierżawę terenu na działalność gastronomiczną przy Basenie Miejskim”

3. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu);
 - b) wypełniony formularz cenowy;
 - c) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum 12 miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności;
 - d) Koncepcję aranżacji zagospodarowania dzierżawionego terenu.
4. Odpowiedzi dotyczące niniejszego postępowania udzielane są wyłącznie w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze

ul. Parkowa 7 59-400 Jawor

E-mail: osir@jawor.pl

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 - klauzula informacyjna
3. Załącznik nr 3 - plan graficzny miejsc dzierżawy - Basen Miejski, Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Parkowa 7 59-400

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Jaworze
Longina Gaszyńska

RADCA PRAWNY

Katarzyna Zawadzka-Żyłak

FORMULARZ OFERTOWY OSiR/2/2023

Oferta na dzierżawę (proszę o zaznaczenie części na którą składana jest oferta)

- a) Teren usytuowany przy szafkach ubraniowych o powierzchni 100 m² - oznaczony nr 1,
- b) Teren usytuowany przy kąpielisku głównym oraz terenie wypoczynkowym o powierzchni ok. 120 m² - oznaczony nr 2,
- c) Teren położony od strony Parku Miejskiego, o powierzchni ok. 25 m² z przeznaczeniem na 1 pojazd typu food truck - oznaczony nr 3,
- d) Teren położony od strony Parku Miejskiego, o powierzchni ok. 25 m² z przeznaczeniem na 1 pojazd typu food truck - oznaczony nr 4,
- e) Teren pod wiatą drewnianą o powierzchni 100 m² - oznaczony nr 5

Dzierżawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp	Nazwa Dzierżawcy	Adres Dzierżawcy

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW :

Imię i nazwisko

Adres

Nr telefonu

Adres e-mail

4. Ja/my niżej podpisany/podpisani oświadczam/oświadczamy, że:

1. Zapoznałem się z treścią postępowania znak OSiR/2/2023 dla niniejszego zamówienia;
2. Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zapytania zgodnie z treścią postępowania znak OSiR/2/2022;

3. Cena mojej oferty wynosi (proszę o podanie ceny za jeden miesiąc dzierżawy)

cenę netto złotych,

(słownie: złotych).

4. W przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązuję się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

.....

Miejscowość, data

.....

podpis osoby upoważnionej

Klauzula informacyjna

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze, ul. Parkowa 7, 59-400 Jawor.

2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: biuro.chronimyinformacje@gmail.com

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym na dzierżawę lokalu gastronomicznego / terenu pod działalność gastronomiczną na terenie Basenu Letniego znak sprawy **OSiR/2/2023**

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.

- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018).

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Posiadają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

8. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww ustawy.

9. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.