

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2023

DOTYCZĄCE DZIERŻAWY LOKALU GASTRONOMICZNEGO NA TERENIE KRYTEJ PŁYWALNI „SŁOWIANKA” UL. ROGATKI 1 59-400 JAWOR

I. Wyzierżawiający:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze

Ul. Parkowa 7

59-400 Jawor

Tel. 76 870 26 46

Adres email: osir@jawor.pl

II. Przedmiot dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest lokal gastronomiczny, usytuowany na pierwszym piętrze budynku Krytej Pływalni „Słowianka” w Jaworze.
2. Okres dzierżawy - od podpisania umowy - 12 miesięcy.

III. Warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy i dzierżawcy:

1. Dzierżawca musi uzyskać wszelkie zezwolenia przewidziane przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej na terenie będącym przedmiotem zapytania ofertowego.
2. Wszystkie prace związane z przygotowaniem lokalu, podłączeniem mediów, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów). Dzierżawca musi uzyskać pisemną zgodę Wyzierżawiającego na wszystkie prace związane z modernizacją dzierżawionego terenu.
3. Dzierżawca wyposaży lokal we własny sprzęt gastronomiczny.
4. Wskazane jest aby Dzierżawca posiadał własny lokal gastronomiczny (restauracja, bar) lub ewentualnie podpisaną umowę z innym lokalem gastronomicznym na dostawę gotowych posiłków.
5. Dzierżawca nie może scedować części lub całości praw wynikających z umowy dzierżawy na osobę trzecią (pod rygorem rozwiązania umowy) bez pisemnej zgody zarządcy obiektu, za wyjątkiem dostawy gotowych posiłków.
6. Dzierżawca po zakończeniu okresu dzierżawy będzie zobowiązany do przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu nie gorszego niż został mu przekazany.

7. Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużenia na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jaworze, ani żadnych spraw spornych.

IV. Warunki płatności

1. Faktura będzie wystawiana z góry za każdy miesiąc dzierżawy.
2. Najemca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej, dostaw wody i odbioru ścieków oraz odbioru odpadów komunalnych. Koszt zużycia mediów będzie naliczany zgodnie ze wskazaniem liczników. Natomiast koszt odpadów komunalnych zgodnie z cennikiem Gminy Jawor.
3. Najemca będzie zobowiązany w dniu podpisania umowy najmu do wpłacenia kaucji w wysokości dwu miesięcznego czynszu.

V. Harmonogram realizacji dzierżawy terenu:

- Wszczęcie postępowania: 14.02.2023 r.
- Ostateczny termin składania ofert: 28.02.2023 r. do godz. 12:00
- Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu.

VI. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Wydierżawiającego w oparciu o najkorzystniejszą cenę, doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej oraz atrakcyjności oferty wraz z aranżacją zagospodarowania.

VII. Postanowienia ogólne dotyczące postępowania:

1. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia w ofercie koncepcji funkcjonowania uwzględniającą m.in. oferowany asortyment.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy miesięczny czynsz dzierżawy netto oraz przedstawi koncepcję aranżacji lokalu. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi podpisania umowy Wydierżawiający wybierze ofertę z kolejną z najwyższą oceną.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
4. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie względem Wydierżawiającego z tytułu unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania.

5. W ramach niniejszego postępowania nie przysługują oferentowi żadne środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Kodeks postępowania cywilnego.

VIII. Wymagania dotyczące oferty:

1. Miejsce złożenia oferty (w formie papierowej lub elektronicznej):

Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Parkowa 7, 59-400 Jawor

Adres email: osir@jawor.pl

2. Koperta musi być opisana w następujący sposób:

„Oferta na dzierżawę lokalu gastronomicznego na terenie Krytej Pływalni „Słowianka””

3. Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu).
 - b) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do zapytania.
 - c) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum 12 miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności.
 - d) koncepcję aranżacji zagospodarowania dzierżawionego terenu.
4. W przypadku jakichkolwiek pytań związanych z niniejszym zapytaniem prosimy o kontakt drogą elektroniczną: e-mail: osir@jawor.pl

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Jaworze
Longina Gaszyńska

RADCA PRAWNY

Katarzyna Zawadzka-Żyłak

FORMULARZ OFERTOWY OSiR/3/2023

Oferta na dzierżawę lokalu gastronomicznego znajdującego się na terenie Krytej Pływalni „Słowianka” ul. Rogatki 1 59-400 Jawor

Dzierżawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp	Nazwa Dzierżawcy	Adres Dzierżawcy

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW :

Imię i nazwisko

Adres

Nr telefonu

Adres e-mail

4. Ja/my niżej podpisany/podpisani oświadczam/oświadczamy, że:

1. Zapoznałem się z treścią postępowania znak OSiR/5/2022 dla niniejszego zamówienia;
2. Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zapytania zgodnie z treścią postępowania znak OSiR/5/2022;

3. Cena mojej oferty wynosi (proszę o podanie ceny za jeden miesiąc dzierżawy)

cenę netto złotych,

(słownie: złotych).

4. W przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązuję się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

.....
Miejscowość, data

.....
podpis osoby upoważnionej

Klauzula informacyjna

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze, ul. Parkowa 7, 59-400 Jawor.

2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: biuro.chronimyinformacje@gmail.com

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym na dzierżawę lokalu gastronomicznego / terenu pod działalność gastronomiczną na terenie OW Jawornik znak sprawy **OSiR/3/2023**

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018).

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Posiadają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

8. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww ustawy.

9. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób

zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.