

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 4/2023**  
**DOTYCZĄCE DZIERŻAWY TERENU POD USŁUGI GASTRONOMICZNE**  
**- TYPU FOOD TRUCK**  
**NA TERENIE O.W. JAWORNIK - UL. MYŚLIBORSKA 27 59-400 JAWOR**

**I. Wydzierżawiający:**

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze

Ul. Parkowa 7

59-400 Jawor

Tel. 76 870 26 46

Adres email: [osir@jawor.pl](mailto:osir@jawor.pl)

**II. Przedmiot dzierżawy:**

1. Przedmiotem dzierżawy są miejsca pod prowadzenie działalności gastronomicznej:
  - a) Teren oznaczony nr 1, przy budynku socjalno - magazynowym o powierzchni 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na jeden pojazd typu food truck (czas dzierżawy 01.04.2023r.-31.10.2023r.)
  - a) Teren usytuowany przy teren oznaczony nr 2, przy budynku socjalno - magazynowym o powierzchni 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na jeden pojazd typu food truck (czas dzierżawy 01.04.2023r.-31.10.2023r.)
2. Załącznik nr 3 plan graficzny miejsc dzierżawy - O.W. Jawornik ul. Myśliborska 27 59-400 Jawor

**III. Warunki dotyczące przedmiotu dzierżawy i dzierżawcy:**

1. Dzierżawca musi uzyskać wszelkie zezwolenia przewidziane przepisami prawa do prowadzenia przez niego działalności gospodarczej na terenie będącym przedmiotem zapytania ofertowego.
2. Wszystkie prace związane z przygotowaniem lokalu/terenu, posadowieniem obiektów małej gastronomii, podłączeniem mediów, odbywają się staraniem i na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów). Dzierżawca musi uzyskać pisemną zgodę Wydzierżawiającego na wszystkie prace związane z modernizacją dzierżawionego terenu.

3. Wskazane jest aby Dzierżawca posiadał własny lokal gastronomiczny (restauracja, bar) lub ewentualnie podpisaną umowę z innym lokalem gastronomicznym na dostawę gotowych posiłków.
4. Dzierżawca nie może scedować części lub całości praw wynikających z umowy dzierżawy na osobę trzecią (pod rygorem rozwiązania umowy) bez pisemnej zgody zarządcy obiektu, za wyjątkiem dostawy gotowych posiłków.
5. Dzierżawca po zakończeniu okresu dzierżawy będzie zobowiązany do przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu nie gorszego niż został mu przekazany.
6. Oferenci biorący udział w zapytaniu ofertowym nie mogą posiadać zadłużeń na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jaworze, ani żadnych spraw spornych.

#### **IV. Warunki płatności**

1. Faktura będzie wystawiana z góry za każdy miesiąc dzierżawy.
2. Najemca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej, dostaw wody i odbioru ścieków oraz odbioru odpadów komunalnych. Koszt zużycia mediów będzie naliczany zgodnie ze wskazaniem liczników. Natomiast koszt odpadów komunalnych zgodnie z cennikiem Gminy Jawor.
3. Wynajmujący zastrzega, że przewiduje w trakcie trwania umowy możliwość zmniejszenia stawki z uwagi na warunki atmosferyczne.

#### **V. Harmonogram realizacji dzierżawy terenu:**

- Wszczęcie postępowania: 06.03.2023r.
- Ostateczny termin składania ofert: 13.03.2023r. do godz. 12:00
- Istnieje możliwość dokonania wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

#### **VI. Kryteria oceny ofert:**

Oferty, w ramach każdej części zostaną ocenione przez Wydzierżawiającego w oparciu o najkorzystniejszą cenę, doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej oraz atrakcyjności oferty wraz z aranżacją zagospodarowania.

#### **VII. Postanowienia ogólne dotyczące postępowania:**

1. Oferenci zobowiązani są do przedstawienia w ofercie koncepcji funkcjonowania uwzględniającą m.in. oferowany asortyment.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Oferentem, który zaoferuje najwyższy miesięczny czynsz dzierżawy netto za wybraną lokalizację oraz przedstawi koncepcję aranżacji stoiska. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, odmówi podpisania umowy Wydzierżawiający wybierze ofertę z kolejną z najwyższą oceną.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
4. Oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie względem Wydzierżawiającego z tytułu unieważnienia i/lub anulowania niniejszego postępowania.
5. W ramach niniejszego postępowania nie przysługują oferentowi żadne środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Kodeks postępowania cywilnego.

#### **VIII. Wymagania dotyczące oferty:**

1. Dopuszcza się możliwość składania ofert częściowych w zakresie wyszczególnionych w punkcie II miejsc.
2. Miejsce złożenia oferty (w formie papierowej lub elektronicznej):

Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul.Parkowa 7, 59-400 Jawor  
Adres email: [osir@jawor.pl](mailto:osir@jawor.pl)

3. Koperta musi być opisana w następujący sposób:

„Oferta na dzierżawę lokalu gastronomicznego / terenu pod działalność gastronomiczną na terenie O.W. Jawornik”

4. Oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres Oferenta lub firmy oraz siedzibę i adres, jeżeli Oferentem jest osoba prawna lub podmiot (w przypadku osób prawnych należy złożyć aktualne dokumenty rejestracyjne potwierdzające prawa do reprezentowania podmiotu).
  - b) wypełniony formularz oferty - załącznik nr 1 do zapytania.
  - c) oświadczenie Oferenta, iż prowadził działalność określoną w ogłoszeniu minimum 36 miesięcy. Oświadczenie winno zawierać adres miejsca prowadzonej działalności.
  - d) koncepcję aranżacji zagospodarowania dzierżawionego terenu.
5. W przypadku jakichkolwiek pytań związanych z niniejszym zapytaniem prosimy o kontakt drogą elektroniczną: e-mail: [osir@jawor.pl](mailto:osir@jawor.pl)



**FORMULARZ OFERTOWY DO ZAPYTANIA NR 4/2023**

Oferta na dzierżawę (proszę o zaznaczenie części na którą składana jest oferta)

- teren nr 2
- teren nr 3

**Dzierżawca:**

**Niniejsza oferta zostaje złożona przez:**

| Lp | Nazwa Dzierżawcy | Adres Dzierżawcy |
|----|------------------|------------------|
|    |                  |                  |

**3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW :**

Imię i nazwisko .....

Adres .....

Nr telefonu .....

Adres e-mail .....

**4. Ja/my niżej podpisany/podpisani oświadczam/oświadczamy, że:**

1. Zapoznałem się z treścią postępowania znak OSiR/4/2023 dla niniejszego zamówienia;
2. Gwarantuję wykonanie całości niniejszego zapytania zgodnie z treścią postępowania znak OSiR/4/2023;

**3. Cena mojej oferty wynosi (proszę o podanie ceny za jeden miesiąc dzierżawy)**

cenę netto ..... złotych,

(słownie: ..... złotych).

4. W przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązuję się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis osoby upoważnionej



## Klauzula informacyjna

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Jaworze, ul. Parkowa 7, 59-400 Jawor.

2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: [biuro.chronimyinformacje@gmail.com](mailto:biuro.chronimyinformacje@gmail.com)

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym na dzierżawę lokalu gastronomicznego / terenu pod działalność gastronomiczną na terenie OW Jawornik znak sprawy **4/2023**

4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018).

5. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. Posiadają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
- Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

7. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

8. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio Państwa dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww ustawy.

9. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

